

Vạn Xuân, ngày tháng 6 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

- Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Minh Thu  
- Địa chỉ: Phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở gia đình bà Nguyễn Thị Minh Thu.  
- Theo thiết kế do: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng và phát triển Mai Anh lập.  
- Gồm các nội dung sau:
  - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 471, tờ bản đồ số 48, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.
  - + Cốt nền xây dựng công trình: 0,45 m so với mặt đường hoàn thiện.
  - + Mật độ xây dựng: 80%; hệ số sử dụng đất: 4,3 lần.
  - + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch phía Tây 9,75 m.  
(Vị trí xây dựng theo bản vẽ mặt bằng định vị được duyệt)
  - + Diện tích xây dựng tầng 1: 100 m<sup>2</sup>.
  - + Tổng diện tích sàn: 548 m<sup>2</sup>.
  - + Chiều cao tầng 1: 3,6 m.
  - + Chiều cao công trình: 17,55 m; Số tầng: 05 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số AA 08349503, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II cấp ngày 07/5/2026; diện tích đất ở là 125 m<sup>2</sup>.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Người được cấp phép;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- TT dịch vụ tổng hợp;
- Thuế cơ sở 2 tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh TTPT quỹ đất KV 3 tỉnh TN;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực II;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. UỶ BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Chính**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Vạn Xuân, ngày ..... tháng ..... năm 2026*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**